



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (ivi inclusi interventi di restauro e ristrutturazione, come meglio definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 "TU Edilizia") sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, regione Veneto – **LOTTO 6 Regione Veneto escluso Comune di Venezia CIG B7688F65DB**

TRA

l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto (di seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza* e, unitamente ad "RTI capogruppo PENTA APPALTI SRL", le *Parti*), con sede in via Borgo Pezzana, n. 1 Venezia Mestre, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_veneto@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore della Direzione Regionale Sebastiano Caizza in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 116/2026 prot. 2026/4651/DA e in forza della comunicazione organizzativa n. 53/2024 del 15/11/2024 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2025/17324/AGDDG01 del 23/06/2025

E

l'Operatore economico **PENTA APPALTI SRL** (di seguito anche Appaltatore), C.F: 06907891003 Partita IVA 06907891003, con sede legale in Via Amilcare Cipriani, 29 – 00042 Anzio (Rm) indirizzo di posta elettronica certificata: pentappalti@pec.it nella persona del legale rappresentante Mario Ippolito nato a Nettuno (Rm), il 25.02.1968 in qualità di capogruppo mandataria con la mandante CORIT 2000 S.r.l. con sede in Roma (Rm) () via Di Drangocello n. 483 C.F. 06677161009 P.IVA 06677161009 come da atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese del 4 giugno 2026 con scrittura privata autenticata dal Notaio Claudio Maciariello in Latina, registrata a Latina Serie IT il 05/06/2026 an N. 8458 (in allegato)

PREMESSO CHE

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG B7688F65DB esperita dall'Agenzia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione di 6 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, regione Veneto – LOTTO 6 Regione Veneto escluso Comune di Venezia CIG B7688F65DB;

- l'appaltatore eseguirà le prestazioni nelle seguenti quote percentuali

Ragione sociale	Forma societaria	P.IVA	Sede (via n°, Comune, cap)	Ruolo	Categorie di lavori e relative quote di esecuzione
Penta Appalti	Srl	06907891003	Via Amilcare Cipriani, 29 – 00042 Anzio (Rm)	Mandataria	OG2 Nella misura del 50,00% OG1 Nella misura del 60,00% OG11 Nella misura del 91,00%
Corit 2000	Srl	06677161009	Via di Dragoncello, 483 – 00126 Roma (RM)	Mandante	OG2 Nella misura del 50,00% OG1 Nella misura del 40,00% OG11 Nella misura del 9,00%

- il ribasso del 25,27% è stato formulato sul prezzario 2025 della Regione Veneto, approvato con DGR n. 571 del 29/05/2025 soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;
- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso il domicilio digitale pentappalti@pec.it, impegnandosi espressamente a comunicare tempestivamente all'Agenzia qualsivoglia variazione dello stesso che intervenga in corso di esecuzione;
- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nella misura del 100% per le categorie scorporabili e nella misura del 49.99% per le lavorazioni ascrivibili alla categoria prevalente;
- l'Appaltatore in sede di gara si è impegnato a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20% (venti per cento) delle lavorazioni oggetto di subappalto
- l'Appaltatore (mandante e mandataria) hanno inoltre attestato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di applicare il seguente CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, codice alfanumerico F012;
- a garanzia delle obbligazioni nascenti dall'Accordo Quadro è stata prodotta la garanzia definitiva per l'importo di Euro 56.333,34 mediante Polizza fideiussoria n. 2289230 emessa da REVO Insurance S.p.A. in data 08/06/2026;
- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);
- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- l'Operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- Corit 2000 risulta essere iscritto alla White list presso la competente Prefettura;

- per Penta Appalti S.r.l. in data 12/03/2026 è stata richiesta tramite BDNCP la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 ed essendo decorso il termine di 30 giorni dalla consultazione ex art. 4 bis del medesimo articolo, acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 da parte dell'Appaltatore, si procede alla sottoscrizione del presente atto di Adesione, fermo restando che nel caso in cui la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011 venga accertata successivamente alla stipula, la Stazione Appaltante procederà al recesso.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (ivi inclusi interventi di restauro e ristrutturazione, come meglio definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 "TU Edilizia") sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, regione Veneto – LOTTO 6 Regione Veneto escluso Comune di Venezia CIG B7688F65DB

Il presente atto viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale

p. l'Agencia del Demanio

Il Direttore della Direzione Regionale

Sebastiano Calza

CAIZZA SEBASTIANO
2026.06.17 09:57:48
CN=CAIZZA SEBASTIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.37=VA.IT-06340981007

MARIO
IPPOLITO
12.06.2026
14:02:41
GMT+02:00



p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

PENTA APPALTI SRL

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere e accettare le clausole 4), 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 44) delle Condizioni di Affidamento allegate.

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

PENTA APPALTI SRL

MARIO
IPPOLITO
12.06.2026
14:02:39
GMT+02:00



Allegati:

- 1) Condizioni di affidamento;
- 2) Offerta tecnica;
- 3) Offerta economica.